

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (ПРОЕКТ)

г. Тула

«_____» _____ 2026 г.

Конкурсный управляющий ООО «СК ОРИОН» Чепарев Дмитрий Николаевич (ИНН 710700489978, СНИЛС 035-842-019-45, адрес: 300012, г. Тула, пр. Ленина, д.76 а, кв.46), член Ассоциации "Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249, адрес: 109240, г. Москва, Котельническая наб., д.17), действующий на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 31.03.2025г. по делу № А40-56281/23-38-19, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», в интересах предприятия банкрота ООО «СК ОРИОН» (ИНН 9701150032, ОГРН 1197746696828), и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже **Лота № 1:** имущественные права - дебиторская задолженность к ООО «Строительные технологии». Задолженность подтверждена подтверждаемая вступившим в законную силу решением Арбитражного суда Москвы от 09.09.2021 по делу А40-60881/2021, которым с ООО «Строительные технологии» взыскано в пользу ООО «СК ОРИОН» задолженность в сумме 27 114 605,61 руб., неустойка в сумме 1 776 935,24 руб, перечисляет задаток. Размер задатка за лот № 1 - 1% от начальной цены лота, установленной на определённом периоде проведения публичных торгов.

Организатор торгов принимает указанные денежные средства на расчетный счет: по следующим реквизитам: ООО «СК ОРИОН», р/с 40702810312010062358 в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», г. Москва БИК 044525360 к/с 30101810445250000360 назначение платежа: задаток на участие в торгах по продаже имущества ООО «СК Орион» по лоту № 1.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения обязательств по заключению договора купли-продажи по итогам торгов, не переходит в собственность Организатора торгов, а подлежит перечислению в пользу предприятия банкрота ООО «СК ОРИОН» (ИНН 9701150032, ОГРН 1197746696828) или возврату Заявителю в соответствии с условиями настоящего договора.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКОВ

2.1. Задаток, указанный в п. 1.1. настоящего договора, считается внесенными с даты поступления всей суммы задатка на расчетный счет.

2.2. В случае не поступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем Задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего договора расчетного счета.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается Заявителю в случаях и в сроки, которые установлены в п.п. 3.2 - 3.3 настоящего договора.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение пяти рабочих дней с даты оформления Организатором торгов Протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

3.4. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущественных прав - дебиторская задолженность к ООО «Строительные технологии». Задолженность подтверждена подтверждаемая вступившим в законную силу решением Арбитражного суда Москвы от 09.09.2021 по делу А40-60881/2021, которым с ООО «Строительные технологии» взыскано в пользу ООО «СК ОРИОН» задолженность в сумме 27 114 605,61 руб., неустойка в сумме 1 776 935,24 руб, по итогам торгов посредством публичного предложения.

3.5. В случае отказа или уклонения Заявителя от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора внесенный задаток ему не возвращается.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами своих обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из Сторон.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Чепарев Дмитрий Николаевич

ИНН 710700489978,

300012, г. Тула, пр. Ленина, д.76а, кв.46

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Конкурсный управляющий ООО «СК ОРИОН»

Д.Н. Чепарев